

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án
(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 73/2022/DS-ST ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 06/2023/DS-PT ngày 03/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 230/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 và Quyết định thi hành án số: 284/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 45.2/2025/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh về việc đấu giá tài sản.

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 53, diện tích 8581m² đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 963701 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 08/8/2018, cấp cho ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thửa đất thuộc thôn EaLy, xã EaWer, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: Giá khởi điểm: 319.728.060 đồng (Ba trăm mười chín triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn, không trăm sáu mươi đồng).

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 53, diện tích 1678,3m² đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 963702 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 08/8/2018, cấp cho ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thửa đất thuộc thôn EaLy, xã EaWer, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 62.533.620 đồng (Sáu mươi hai triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 53, diện tích 19398,9m² đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 963703 do UBND huyện Buôn Đôn cấp ngày 08/8/2018, cấp cho ông

Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thửa đất thuộc thôn EaLy, xã EaWer, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 722.802.690 đồng (Bảy trăm hai mươi hai triệu, tám trăm lẻ hai nghìn, sáu trăm chín mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm: 1.105.064.370 đồng (Một tỷ, một trăm lẻ năm triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm bảy mươi đồng).

Lưu ý: Trường hợp 03 tài sản trên có người mua trúng đấu giá thì việc thực hiện đăng ký biến động được thực hiện bằng hình thức đính chính trang tư theo diện tích của 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã được cấp hợp pháp.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

4. Bước giá: Bước giá tối thiểu: Không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tài sản 01: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Tài sản 02: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

Tài sản 03: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Tổng bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

(người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/9/2025.

Địa điểm tổ chức: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; ông Vũ Thế Hùng và bà Nguyễn Thị Nga liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Quốc Dũng